

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения"**

на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Сергиевск.

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям и землеустроительным работам |  | Д.И. Касаев |

**Самара 2019г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

##### Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** |
| **1.1** | Чертеж межевания территории |  |
| **1.2** | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** |
| **2.1** | Исходно-разрешительная документация | **3** |
| **2.2** | Основание для выполнения проекта межевания | **3** |
| **2.3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | **3** |
| **2.4** | Выводы по проекту | **4** |
| **Приложения:** |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **5** |
| **2** | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **8** |

Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения" согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения".

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5598П "Система поглощения скважины № 2006 Радаевского месторождения" общей площадью – 38 984 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении№2.

###### ***Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |
| --- |
| № 1 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:0701006 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:4637 |
| Образуемый ЗУ: | :4637/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 3598 |
| Правообладатель. Вид права: | Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И. |
| Разрешенное использование: | Для сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Строительство скважины №2006 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 80°4'56" | 59,98 | 472624,13 | 2236919,58 |
| 2 | 350°4'28" | 59,99 | 472683,21 | 2236929,91 |
| 3 | 260°4'34" | 60 | 472672,87 | 2236989,00 |
| 4 | 170°3'14" | 59,98 | 472613,77 | 2236978,66 |
| № 2 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:0701006 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:4637 |
| Образуемый ЗУ: | :4637/чзу2 |
| Площадь кв.м.: | 25483 |
| Правообладатель. Вид права: | Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И. |
| Разрешенное использование: | Для сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Трасса водовода скважины №2006, Трасса ВЛ-10 кВ, Технологический проезд к сооружениям скважины №2006, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины №2006 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 5 | 72°8'59" | 1,86 | 472722,21 | 2236399,31 |
| 6 | 70°22'26" | 47,46 | 472723,98 | 2236399,88 |
| 7 | 341°59'60" | 3,33 | 472768,68 | 2236415,82 |
| 8 | 297°25'59" | 5,9 | 472767,65 | 2236418,99 |
| 9 | 330°40'43" | 7,72 | 472762,41 | 2236421,71 |
| 10 | 344°49'60" | 38,11 | 472758,63 | 2236428,44 |
| 11 | 349°59'54" | 48,02 | 472748,66 | 2236465,22 |
| 12 | 343°18'3" | 3,24 | 472740,32 | 2236512,51 |
| 13 | 344°44'55" | 13,61 | 472739,39 | 2236515,61 |
| 14 | 353°25'41" | 8,74 | 472735,81 | 2236528,74 |
| 15 | 20°31'35" | 2,25 | 472734,81 | 2236537,42 |
| 16 | 349°54'14" | 331,54 | 472735,60 | 2236539,53 |
| 17 | 349°50'57" | 25,31 | 472677,48 | 2236865,94 |
| 18 | 357°10'47" | 4,06 | 472673,02 | 2236890,85 |
| 19 | 21°6'0" | 3,94 | 472672,82 | 2236894,91 |
| 20 | 48°27'53" | 3,39 | 472674,24 | 2236898,59 |
| 21 | 68°43'35" | 3,83 | 472676,78 | 2236900,84 |
| 22 | 76°27'34" | 10,93 | 472680,35 | 2236902,23 |
| 23 | 351°8'3" | 4,74 | 472690,98 | 2236904,79 |
| 24 | 40°37'53" | 12,44 | 472690,25 | 2236909,47 |
| 25 | 80°25'16" | 17,79 | 472698,35 | 2236918,91 |
| 26 | 347°4'11" | 12,69 | 472715,89 | 2236921,87 |
| 27 | 52°30'49" | 123,24 | 472713,05 | 2236934,24 |
| 28 | 142°19'35" | 2 | 472810,84 | 2237009,24 |
| 29 | 52°26'31" | 9,99 | 472812,06 | 2237007,66 |
| 30 | 322°36'29" | 1,98 | 472819,98 | 2237013,75 |
| 31 | 52°26'18" | 4,97 | 472818,78 | 2237015,32 |
| 32 | 142°33'15" | 1,99 | 472822,72 | 2237018,35 |
| 33 | 52°33'26" | 10 | 472823,93 | 2237016,77 |
| 34 | 322°30'4" | 2 | 472831,87 | 2237022,85 |
| 35 | 52°30'53" | 5,03 | 472830,65 | 2237024,44 |
| 36 | 142°9'1" | 1,99 | 472834,64 | 2237027,50 |
| 37 | 52°31'59" | 9,98 | 472835,86 | 2237025,93 |
| 38 | 322°36'10" | 9,99 | 472843,78 | 2237032,00 |
| 39 | 232°30'42" | 10,01 | 472837,71 | 2237039,94 |
| 40 | 142°19'35" | 2 | 472829,77 | 2237033,85 |
| 41 | 232°25'28" | 5,03 | 472830,99 | 2237032,27 |
| 42 | 322°30'4" | 2 | 472827,00 | 2237029,20 |
| 43 | 232°31'20" | 9,99 | 472825,78 | 2237030,79 |
| 44 | 142°30'4" | 2 | 472817,85 | 2237024,71 |
| 45 | 232°30'31" | 4,98 | 472819,07 | 2237023,12 |
| 46 | 322°30'4" | 2 | 472815,12 | 2237020,09 |
| 47 | 232°28'37" | 10 | 472813,90 | 2237021,68 |
| 48 | 142°43'43" | 2 | 472805,97 | 2237015,59 |
| 49 | 232°30'46" | 120,49 | 472807,18 | 2237014,00 |
| 50 | 347°7'51" | 32,15 | 472711,57 | 2236940,67 |
| 51 | 56°58'23" | 40,49 | 472704,41 | 2236972,01 |
| 52 | 56°43'51" | 2,64 | 472738,36 | 2236994,08 |
| 53 | 326°30'33" | 7,97 | 472740,57 | 2236995,53 |
| 54 | 237°17'29" | 2,59 | 472736,17 | 2237002,18 |
| 55 | 236°57'57" | 37,55 | 472733,99 | 2237000,78 |
| 56 | 347°4'56" | 17,89 | 472702,51 | 2236980,31 |
| 57 | 260°4'13" | 90,29 | 472698,51 | 2236997,75 |
| 58 | 170°17'19" | 77,19 | 472609,57 | 2236982,18 |
| 59 | 80°15'57" | 7,27 | 472622,59 | 2236906,10 |
| 60 | 170°3'52" | 285,91 | 472629,76 | 2236907,33 |
| 61 | 164°12'43" | 32,53 | 472679,09 | 2236625,71 |
| 62 | 170°2'15" | 198,09 | 472687,94 | 2236594,41 |
| 3 | 260°4'34" | 60 | 472672,87 | 2236989,00 |
| 4 | 170°3'14" | 59,98 | 472613,77 | 2236978,66 |
| 1 | 80°4'56" | 59,98 | 472624,13 | 2236919,58 |
| 2 | 350°4'28" | 59,99 | 472683,21 | 2236929,91 |
| № 3 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:0701002 63:31:0701006 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0701002:135 |
| Образуемый ЗУ: | :135/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 6139 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) |
| Назначение (сооружение): | Трасса водовода скважины №2006 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 63 | 283°43'40" | 13,06 | 472930,66 | 2236394,68 |
| 64 | 201°5'11" | 10,12 | 472917,97 | 2236397,78 |
| 65 | 253°13'54" | 52,41 | 472914,33 | 2236388,34 |
| 66 | 303°41'4" | 27,93 | 472864,15 | 2236373,22 |
| 67 | 288°7'29" | 14,02 | 472840,91 | 2236388,71 |
| 68 | 260°3'38" | 66,74 | 472827,59 | 2236393,07 |
| 69 | 350°3'6" | 21,13 | 472761,85 | 2236381,55 |
| 70 | 253°14'8" | 36,23 | 472758,20 | 2236402,36 |
| 71 | 170°4'46" | 52,82 | 472723,51 | 2236391,91 |
| 72 | 80°3'59" | 193,09 | 472732,61 | 2236339,88 |
| 73 | 20°3'60" | 22,88 | 472922,81 | 2236373,19 |
| № 4 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:0701002 63:31:0701006 |
| Кадастровый номер: | - |
| Образуемый ЗУ: | :ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 2977 |
| Правообладатель. Вид права: | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Разрешенное использование: | Трубопроводный транспорт |
| Назначение (сооружение): | Трасса водовода скважины №2006 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 12 | 350°5'28" | 27,43 | 472740,32 | 2236512,51 |
| 16 | 200°31'35" | 2,25 | 472735,60 | 2236539,53 |
| 15 | 173°25'41" | 8,74 | 472734,81 | 2236537,42 |
| 14 | 164°44'55" | 13,61 | 472735,81 | 2236528,74 |
| 13 | 163°18'3" | 3,24 | 472739,39 | 2236515,61 |
| 64 | 14°40'18" | 51,84 | 472917,97 | 2236397,78 |
| 74 | 314°59'60" | 0,01 | 472931,10 | 2236447,93 |
| 75 | 290°3'22" | 18,11 | 472931,09 | 2236447,94 |
| 76 | 200°4'6" | 52,25 | 472914,08 | 2236454,15 |
| 77 | 260°4'20" | 69,6 | 472896,15 | 2236405,07 |
| 68 | 108°7'29" | 14,02 | 472827,59 | 2236393,07 |
| 67 | 123°41'4" | 27,93 | 472840,91 | 2236388,71 |
| 66 | 73°13'54" | 52,41 | 472864,15 | 2236373,22 |
| 65 | 21°5'11" | 10,12 | 472914,33 | 2236388,34 |
| 71 | 73°14'8" | 36,23 | 472723,51 | 2236391,91 |
| 70 | 350°8'21" | 4,96 | 472758,20 | 2236402,36 |
| 78 | 71°47'41" | 13,41 | 472757,35 | 2236407,25 |
| 79 | 342°9'21" | 4,6 | 472770,09 | 2236411,44 |
| 7 | 250°22'26" | 47,46 | 472768,68 | 2236415,82 |
| 6 | 252°8'59" | 1,86 | 472723,98 | 2236399,88 |
| 5 | 170°2'10" | 7,51 | 472722,21 | 2236399,31 |
| № 5 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:0701002 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:175 |
| Образуемый ЗУ: | :175/чзу1 |
| Площадь кв.м.: | 787 |
| Правообладатель. Вид права: | Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад" |
| Разрешенное использование: | для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения производственных объектов на Радаевском месторождении нефти) |
| Назначение (сооружение): | Трасса водовода скважины №2006 |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 63 | 20°6'1" | 50,17 | 472930,66 | 2236394,68 |
| 80 | 290°4'34" | 17,89 | 472947,90 | 2236441,79 |
| 74 | 194°40'18" | 51,84 | 472931,10 | 2236447,93 |
| 64 | 103°43'40" | 13,06 | 472917,97 | 2236397,78 |

###### ***Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.****Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:0701006 | 63:31:0000000:4637 | :4637/чзу1 | Строительство скважины №2006 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственной деятельности | Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И. | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции" | 3598 |
| 2 | 63:31:0701006 | 63:31:0000000:4637 | :4637/чзу2 | Трасса водовода скважины №2006, Трасса ВЛ-10 кВ, Технологический проезд к сооружениям скважины №2006, Трасса линии анодного заземления, Обустройство скважины №2006 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственной деятельности | Муниципальный район Сергиевский Аренда Базанов А.И. | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции" | 25483 |
| 3 | 63:31:0701002 63:31:0701006 | 63:31:0701002:135 | :135/чзу1 | Трасса водовода скважины №2006 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения) | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Волна Революции" | 6139 |
| 4 | 63:31:0701002 63:31:0701006 | - | :ЗУ1 | Трасса водовода скважины №2006 | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, с/п Сергиевск | 2977 |
| 5 | 63:31:0701002 | 63:31:0000000:175 | :175/чзу1 | Трасса водовода скважины №2006 | Земли промышленности | для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения производственных объектов на Радаевском месторождении нефти) | Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад" | Самарская область, Сергиевский район, на землях колхоза "Волна Революции" | 787 |